



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-11

Vår referens

Cajsa Simonsen Jönsson

Planeringssekreterare

cajsa.simonsenjonsson@malmo.se

Remiss angående införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

FSKF-2025-12937

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt stadens samtliga nämnder att svara på förslaget om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser år 2027. Främsta skälet till detta är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnader. Dessutom följer det då stadens riktlinjer för intern prissättning. En kommunbidragsväxling föreslås genomföras för att göra förändringen ekonomiskt neutral.

Förslaget innebär lokalkostnadsersättning till fristående utbildningsverksamheter påverkas, bedömningen är dock att det medför en marginell effekt.

Förskoleförvaltningen föreslår förskolenämnden att ställa sig positiv till införandet av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Interna markupplåtelser Utredning om förutsättningarna att införa självkostnadsprissättning
- Förslag till yttrande över Remiss angående införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 260225 Remiss angående införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2026-02-16



Förskolenämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt stadens samtliga nämnder att svara på förslaget om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser. Förslaget innebär att självkostnadsprissättning ska införas 2027 på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomisk neutral.

Främsta motivet att införa självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnader, vilket ökar transparensen och jämförbarheten gällande stadens lokalkostnader. Dessutom följer det stadens riktlinjer för intern prissättning, vilken benämner att självkostnad ska gälla som huvudprincip vid prissättning för samtliga interna köp-säljrelationer i Malmö Stad (STK-2024-860, KF 2024-12-17 §254).

Markupplåtelse innebär att annan får rätt att nyttja mark enligt villkor i upplåtelseavtal. När servicenämnden uppför byggnader på mark som kommunen äger upplåter tekniska nämnden marken till dem och kostnader för markupplåtelsen blir en del av interhyran lokalnyttjande nämnder betalar för lokalen.

Om införandet av självkostnadsprissättning sker kommer markavgiftens del av de interna lokalkostnaderna minska från ca 2,5 % till 0,8 % av de totala interna lokalkostnaderna. Det kan skilja sig mellan enskilda lokaler då vissa markupplåtelser idag inte har någon markavgift.

Självkostnadsprissättningen innebär att lokalkostnadsersättning till fristående utbildningsverksamhet kommer påverkas då de får ersättning som motsvarar kommunens kostnader. Minskar lokalkostnaderna för förskolenämnden minskar också ersättningen till fristående aktörer. Bedömningen är dock att förändringen medför en marginell effekt då lokalkostnadsersättningen står för ca 20 %. Eftersom markhyran endast utgör en liten del av den totala internhyran kommer lokalkostnadsersättningen till fristående aktörer endast att påverkas marginellt. Självkostnadsprissättning speglar bättre kommunens självkostnader och ersättningen till fristående aktörer blir mer korrekt eftersom de har rätt till ersättning som motsvarar kommunens genomsnittliga lokalkostnader (Skolförordningen 2011:185 14 kap §6).

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef



Serene Rosberg Förvaltningschef